



LEGENDA SKLADBY KONSTRUKCÍ
černé - původní ponechávané konstrukce
červené - navrhované konstrukce - způsobě náklady JSOU součástí rozpočtu

S1 - Podlaha 1.PP:
90 mm bet. mazanina
30 mm hlavní hydroizolační vrstva
70 mm železobeton
2400 mm humný podsyp - šlátek + škvára (na základovou spáru rostlý terén)

S2 - Podlaha 1.PP (schodiště):
90 mm bet. mazanina s náterem
30 mm hlavní hydroizolační vrstva
70 mm železobeton
rostlý terén

S16 - Obvodová stěna nad terénem:
3x výmalba bílá interiérová, lokálně
10 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
450/600 mm železobetonové sloupy 450x600 mm s výplňovým zděním (předpoklad CP sílky 450 mm)
500 mm hlinitosférový obryš

S17a - Obvodová stěna nad terénem (sál) - hlavní budova:
Pozm.: zateplení soklu kamennou ulnou cca 300 mm nad UT, obnažení sokl vhodné ošetření
výma zateplení

S17b - Obvodová stěna nad terénem (sál) - příslušenství:
Pozm.: zateplení soklu kamennou ulnou cca 300 mm nad UT, obnažení sokl vhodné ošetření
výma zateplení

S17c - Vnitřní nosná stěna:
3x výmalba bílá interiérová, lokálně
10 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
335/450 mm železobetonové sloupy 450x600 mm s výplňovým zděním (předpoklad CP sílky 450 mm)
15 mm exteriérová břízolit omítka, barva okrová, lokálně vysprávký 10 % plochy
1x jádrovou omítkou do 15 mm, technologická číření vysokotlakou vodou
140 mm kamenná prodloužení stěny, součástí tepelné vodivosti 0,036 W/mK, kontaktní na cementové lepidlo a mechanické kotvy do zdla (8ks / m²), zářka 20 mm
1x vysoká odolná skloteksturní výztužná síťovina
5 mm cementová lepidla a štrkovaná hmota s vysokou přilnavostí
1x hluboková penetrace pro spádování sádky
1x základní náter
1x disperzní penetrace
1x fasádní omítka soklová granulová světlá bedá (2 mm)

S17d - Vnitřní nosná stěna:
3x výmalba bílá interiérová, lokálně
10 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
335/450 mm železobetonové sloupy 450x600 mm s výplňovým zděním (předpoklad CP sílky 450 mm)
15 mm exteriérová břízolit omítka, barva okrová, lokálně vysprávký 10 % plochy
1x jádrovou omítkou do 15 mm, technologická číření vysokotlakou vodou
220 mm XPS kontaktní, založeno pod UT, součástí přechodem na klasické zateplení XPS pouze do úrovně -0,150 m pod podlahou 1.NP (+0,000)
1x vysoká odolná skloteksturní výztužná síťovina
5 mm cementová lepidla a štrkovaná hmota s vysokou přilnavostí
1x hluboková penetrace pro spádování sádky
1x základní náter
1x disperzní penetrace
1x fasádní omítka soklová granulová světlá bedá (2 mm)

S19 - Vnitřní nosná stěna:
3x výmalba bílá interiérová, lokálně
10 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
300 mm CP na maltu MVC
20 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
1x disperzní penetrace, lokálně
3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S20 - Vnitřní nosná stěna:
3x výmalba bílá interiérová, lokálně
10 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
100/150 mm CP na maltu MVC
20 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
1x disperzní penetrace, lokálně
3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S22 - sokl rýhů budovy v místě anglických dvorůk:
Pozm.: zateplení soklu kamennou ulnou cca 300 mm nad UT, obnažení sokl vhodné ošetření
výma zateplení

S23 - sokl rýhů budovy v místě anglických dvorůk:
Pozm.: zateplení soklu kamennou ulnou cca 300 mm nad UT, obnažení sokl vhodné ošetření
výma zateplení

PŘEDMĚT VÝKRESU VŠEOKY POZEMNÍ VEDENÍ
VÝKRESY NESLOUŽÍ K ODMĚROVÁNÍ
KÓTY V MILIMETRECH
SPECIFIKACE V TECH. ZPRÁVĚ
MA PŘEDNOST PŘED VÝKRESEM
V PŘÍPADĚ POCHYBNOSTI KONTAKTOVAT PROJEKTANTA
AKTUALIZACE: IX / 2025
±0,000 = PODLAHA 1.NP



akce
Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy
Jiráskova 519, Semily

stavebník
GI BUSINESS PARKS a.s., IČ 27645011
náměstí 14, října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha

generální projektant autorizace
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
HILPERT
FRYDŠTEJN 142 TEL: 732 181 505
www.hilpert.cz martin@hilpert.cz

zodpovědný projektant části
ING. ARCH. MARTIN HILPERT, FRYDŠTEJN 142, PSČ 463 42

spolupracovník
ING. DOMINIK HUŠEK

místo stavby
POZ.P.Č. 568, POZ.P.Č. 570; OBEC A K.Ú. SEMILY

účel
DPS

část dokumentace
D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
název výkresu
UDRŽOVACÍ PRÁCE PRO SNÍŽENÍ EN. NÁROČNOSTI
PUDORYS 1.PP

ARCHITEKTURA A KÓTY

formát příslušný stavební úřad
DIN A1 SEMILY

datum číslo paré
26. ZÁŘÍ 2025

měřítko číslo výkresu
@A1 M 1:100 D.1.1

1.PP	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	VÝMĚRA	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNAMKA
-1.01	SCHODIŠTĚ	19,7 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI NA 2
-1.02	CHODBA	9,1 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.03	HLAVNÍ UZÁVĚR VODY	14,0 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.04	KOTELNA	42,2 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.05	UHELNÁ	60,8 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.06	SKLAD	94,3 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.07	HYS. ZÁZEMÍ - ŽENY - NEVYUŽÍVANÉ	6,6 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.08	PŘEDSÍŇ WC - NEVYUŽÍVANÉ	1,0 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.09	WC - NEVYUŽÍVANÉ	1,2 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.10	UMYVÁRNA - ŽENY - NEVYUŽÍVANÉ	25,2 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.11	WC - NEVYUŽÍVANÉ	1,8 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.12	CHODBA - NEVYUŽÍVANÉ	3,4 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.13	UMYVÁRNA - MUŽI - NEVYUŽÍVANÉ	11,2 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.14	SKLAD	30,7 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.15	SKLAD	48,4 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.16	TECHNICKÁ MÍSTNOST	31,9 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.17	ROZVODNA	50,2 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.18	SKLAD	51,3 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.19	SKLAD	14,6 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.20	SKLAD	14,7 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.21	SKLAD	430,7 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.22	TECHNICKÁ MÍSTNOST	23,9 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
-1.23N	CHODBA	63,8 m ²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	NOVÁ MÍSTNOST VZNIKLA ROZDĚLENÍM NOVOU PŘÍČKOU
CELKEM		1.950,7 m ²				

LEGENDA ČAR
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU: ZAZNĚNÍ OTVORU V UZT.
KER. TVÁRNICE, š. 300 mm, NA MVC S
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU: VYZDĚNÍ OTVORU VÝTIAHU,
KER. TVÁRNICE š. 100 mm, NA MVC S + VNITŘNÍ OMÍTKA
STROP NAD 1.PP ZATEPLEN KONTAKTNĚ MIN. VATOU, š. 140 mm,
DEKLAROVANÁ TEPELNÁ VODIVOST 0,038 W/mK
STAVEBNÍ ÚPRAVY NA FASÁDĚ - ZATEPLENÍ A OŠETŘENÍ
SOKLOVOU OMÍTKOU, KAMENNÁ ULNA š. 140 mm;
ZALOŽENO MIN. 150 mm NAD UT; POUZE SOKLOVÁ ČÁST
STAVEBNÍ ÚPRAVY NA FASÁDĚ - ZATEPLENÍ
A OŠETŘENÍ FASÁDNÍ OMÍTKOU, ŠEDÝ XPS š. 220 mm,
ZALOŽENO POD ÚROVŇ TERÉNU
ŠTERKOVÁ VÝPLŇ ANGLICKÝCH DVORŮK; FRACKE 32-63
KLEMPŘSKÉ PRVKY - PÁRAPETY
VÝMĚNA ENERGETICKY NEEFEKTIVNÍCH STROJŮ - VÝTĚH
VÝMĚNA ENERGETICKY NEEFEKTIVNÍCH ZAŘÍZENÍ
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH SVÍTEL
OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍCH VÝLEZŮ NA STŘECHU; ODSTRANĚNÍ
STÁVAJÍCÍHO NATĚRU A OPĚTOVNĚ LAKOVÁNÍ CHLOVĚ
ČERVENOU BARVOU, RAL SPECIFIKOVANÁ NA KÓD ZE VZORNIKU
NÁVRH ZATEPLENÍ STROPNÍ K-CE NAD 1.PP: ROZSAH DLE
PUDORYSU, ZATEPLENO MIN. VNĚJŠÍ š. 140 mm; ZATEPLENO
VČ. PROHLAVKŮ, DLE REZU, ZATEPLENO POUZE POD NF.
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OKENÝCH VÝPLŇÍ; SOUČÁSTÍ
STAVEBNÍ ZAZNĚNÍ OTVORU, PO ZAPRAVĚNÍ OTVORU BUDE
OSAZENA HLAVNÍ HYDROIZOLACE STĚN A POTE NOVÁ FOLIE;
PROSTORY ANGLICKÝCH DVORŮK BUDOU VYČISTĚNY
A PŮTE ZASYPANY ŠTERKEM FR 32-63 DO ÚROVNĚ ŠTERKOVÉHO
LOŽE POD POUZDOVOU KOMUNIKACÍ; VĚZ A DETAIL:
SOUČÁSTÍ JE OSAZENÍ POTRUBÍ PRO ODVĚTRÁNÍ 1.PP; CELKEM
4x POTRUBÍ Ø100 mm A OSAZENÍ KAMENNÝMI VENTILÁTOŘI
DOZDĚNÍ OTVORU PRO NOVÝ VÝTĚH; PŘESNÁ VELIKOST
DOZDĚNÍ BUDE STANOVĚNA PO VÝBERU DODAVATELE VÝTIAHU,
PŮTE BUDE UPŘESNĚNA POZICE VÝTIAHOVÝCH DVĚŘÍ
STAVEBNÍ ZAPRAVĚNÍ OCELOVÉ NÁSPYKY V 1.NP; NÁVRHUE SE
VÝPLNĚNÍ Žb; PŘESNÝ POPIS STANOVEN V DETAILU; BETON
C25/30, ARMATURA Ø12 A 150 mm VETKUTÁ DO STÁVAJÍCÍ
KONSTRUKCE PO CELEM OBKLOPĚ OTVORU; PŘÍVAŘENÁ KARI
SIT Ø16x160 mm; POZDĚNOVÝ OŠB DESKOU
NOVÉ VNITŘNÍ DVEŘE; PODROBNĚ VÝZKAZ
VÝMER, OCELOVÁ ZÁRUBEN

PUDORYS 1.PP - ÚPRAVY 1:100

